



Umowa

na wykonanie, dostawę i montaż elementów instalacji do spalania łupków i automatyki pomiarowej

zawarta w dniu r. w Miasteczku Śląskim pomiędzy:

Tomaszem Ronczoszek zamieszkały w Miasteczku Śląskim 42-610, ul. Dworcowa 140, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą **FCB RONENBERGER LTD Tomasz Ronczoszek** ul. Gen. Władysława Sikorskiego 28, 42-605 Tarnowskie Góry

NIP: 6451035699; REGON: 273865872

reprezentowany przez **Tomasza Ronczoszek**

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w(.....-.....) przy ul....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS, posiadającą numer NIP: oraz REGON: reprezentowaną przez: -

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Preambuła

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w ramach projektu ***Opracowanie technologii odzysku łupków przywęglowych do jednoczesnej produkcji metakaolinu i kruszyw drogobudowlanych z dodatkowym odzyskiem energii*** w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, działanie 1.1 Projekty B+R przedsiębiorstw, poddziałanie 1.1.1 Badania przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa (dalej zwany Projektem).
2. Wykonawca oświadcza, że profesjonalnie zajmuje się wykonawstwem i posiada w tym zakresie doświadczenie, odpowiednio wykwalifikowaną kadrę techniczną, posiadającą stosowne uprawnienia oraz wiedzę, w szczególności z zakresu obróbki stali nierdzewnych i żarowytrzymałych, spawania metodami MIG i TIG, montażu instalacji, co umożliwi sprawną, terminową i zgodną z niniejszą Umową realizację Instalacji.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie, Zapytaniu ofertowym z dnia oraz ofercie z dnia..... Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, polegającej na wykonaniu, dostawie poszczególnych elementów instalacji do spalania łupków i automatyki pomiarowej i ich montażu oraz uruchomienia, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Na całość Przedmiotu Umowy składa się wykonanie, dostawa i montaż oraz uruchomienie instalacji, w tym w szczególności:
 - a) **Wykonania elementów służących do budowy i na stałe zainstalowania w prototypie instalacji pilotażowej (instalacji do spalania łupków i automatyki pomiarowej)** zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją przedmiotu zamówienia stanowiącymi łącznie **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.



- b) **Modyfikacji, dostawy i złożenia elementów i podzespołów instalacji wraz z rozruchem** w siedzibie Zamawiającego w Miasteczku Śląskim (42-610) przy ul. Dworcowa 140 oraz przeszkolenie pracowników pąd kątem prawidłowej obsługi instalacji (**należy przetworzyć 100 ton łupka w celu przeszkolenia personelu**), zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją przedmiotu zamówienia stanowiącymi łącznie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Instalacja stanowi zwartą konstrukcję, umieszczoną na wolnostojącej, składanej ramie na której montowane są dodatkowo zasobniki obrabianych materiałów, podesty dla obsługi oraz serwisu urządzeń.

3. Cały zakres prac o którym mowa w ust. 2, zwany będzie dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**” lub „**Instalacją**”, natomiast części składowe będą zwane **Elementami Instalacji**.

4. Przedmiot umowy/Elementy Instalacji zostaną dostarczone na koszt i ryzyko Wykonawcy na teren Zamawiającego w Miasteczku Śląskim ul. Dworcowa 140.

5. Wszelkie materiały i urządzenia dodatkowe niezbędne do realizacji zamówienia zapewnia Wykonawca.

6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest także do:

a) nadzoru oraz wsparcia organizacyjno-technicznego w testowaniu i walidacji instalacji do spalania łupków i automatyki pomiarowej prototypowej zakresie osiągnięcia zakładanych parametrów dot. wydajności i sprawności instalacji;

b) przeprowadzenia prób końcowych oraz rozruchu.

Próby końcowe:.....

Rozruch będzie prowadzony przez dni.

c) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, dostępną technologią, Polskimi Normami oraz zaleceniami Zamawiającego;

d) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi Instalacji;

e) przejścia terenu budowy w terminie od dnia dostarczenia pierwszych Elementów Instalacji. Odmowa przejścia terenu budowy będzie skutkować rozwiązaniem Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

f) zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili protokolarnego przekazania do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów przed powstaniem pożaru, w tym zainstalowanie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie **do 90 dni** od zawarcia umowy tj. do dnia.....



2. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z harmonogramem, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram dostawy elementów w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy. Zatwierdzenie harmonogramu następuje z uwzględnieniem terminów, o których mowa w ust. 5.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania aktualności harmonogramu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Aktualizacja harmonogramu może odbywać się z inicjatywy każdej ze Stron. Harmonogram oraz każda jego aktualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dokonuje zatwierdzenia harmonogramu lub zgłasza uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu.
6. W przypadku konieczności uwzględnienia uwag lub zmiany w celu dostosowania harmonogramu do potrzeb Zamawiającego, w tym możliwości finansowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uaktualnionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty wydania polecenia zmiany.

§ 3.

Odbiory

1. Strony ustalają następujące odbiory w odniesieniu do każdego z Elementów Instalacji:
 - a) **Palenisko fluidalne wraz z ramą**- strony dokonają dwóch odbiorów częściowych:
 - wykonanie Elementów-Instalacji – potwierdzona Protokołem Odbioru Elementów;
 - dostawa i montaż Elementów Instalacji – potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego;
 - b) **Piec obrotowy** - strony dokonają dwóch odbiorów częściowych:
 - wykonanie Elementów Instalacji – potwierdzona Protokołem Odbioru Elementów;
 - dostawa i montaż Elementów Instalacji – potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego;
 - c) **Chłodnica fluidalna** - strony dokonają dwóch odbiorów częściowych:
 - wykonanie Elementów Instalacji – potwierdzona Protokołem Odbioru Elementów;
 - dostawa i montaż Elementów Instalacji – potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego;
 - d) **Urządzenia peryferyjne**:
strony dokonają dwóch odbiorów częściowych:
 - wykonanie Elementów Instalacji – potwierdzona Protokołem Odbioru Elementów;
 - dostawa i montaż Elementów Instalacji – potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego;
 - e) **Automatyka, Armatura pomiarowa i kontrolna**
strony dokonają dwóch odbiorów częściowych:
 - wykonanie Elementów Instalacji – potwierdzona Protokołem Odbioru Elementów;
 - dostawa i montaż Elementów Instalacji – potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego;
2. Po podpisaniu Protokołów Odbiorów Częściowych wykonania, dostawy i montażu wszystkich Elementów Instalacji bez zastrzeżeń, Strony przystąpią do czynności odbioru całości Instalacji pod kątem jej kompletności i poprawności, zgodnie z dokumentacją projektową. W ramach tego odbioru Strony dokonają kompleksowego uruchomienia całości Instalacji. Potwierdzeniem dokonania czynności tego odbioru będzie podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Instalacji.



3. Protokoły Odbioru Częściowego zostaną sporządzone w dniu ustalonym przez strony. O gotowości do dokonania tych odbiorów Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem e-mail co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru Elementów Instalacji niezwłocznie po ich dostawie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty dostawy.
5. Wykonawca jest uprawniony do uczestniczenia w czynnościach odbioru, przy czym jego nieobecność nie wstrzymuje tych czynności.
6. Datą odbioru Elementów jest data podpisania Protokołu Odbioru Elementów oraz Protokół Odbioru Częściowego przez Wykonawcę, oraz przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a w przypadku nieobecności Wykonawcy - data jednostronnego podpisania Protokołu Odbioru Elementów oraz Protokołu Odbioru Częściowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. Datą odbioru całości Instalacji jest data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Instalacji przez Wykonawcę, oraz przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a w przypadku nieobecności Wykonawcy - data jednostronnego podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Instalacji przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
8. Jeżeli w trakcie jakichkolwiek czynności odbioru, o których mowa w ustępach powyżej zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady fizyczne lub prawne Elementów, Zamawiający może odmówić dokonania odbiorów do czasu usunięcia tych wad.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeśli Wykonawca nie dostarczy na teren Zamawiającego Elementów wolnych od wad w terminie 7 dni od dat odbiorów, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w części obejmującej wykonanie i dostarczenie wadliwych Elementów, przy czym:
 - a). oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w formie pisemnej w terminie 30 dni od upływu 7-dniowego terminu wskazanego w nagłówku niniejszego ustępu,
 - b). odstąpienie wywołuje skutki na przyszłość, a Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia powstałe przed dniem odstąpienia, w tym w szczególności uprawnienia z tytułu kar umownych,
 - c). skorzystanie z prawa odstąpienia uprawnia Zamawiającego do powierzenia osobie trzeciej wykonania i dostarczenia Towaru wolnego od wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wyłącza jego uprawnienia do żądania odszkodowania uzupełniającego.
10. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.
11. Zamawiający, pomimo dokonania odbiorów, zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do usunięcia wad, przy czym wady wykryte i zgłoszone po dokonaniu odbiorów uważane będą za podlegające odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokościzł netto (słownie:.....), brutto (słownie:.....), w tym:



2. Na łączną kwotę wynagrodzenia składają się następujące części wynagrodzenia:

a) **Palenisko fluidalne wraz z ramą**zł netto, brutto..... za zakres Przedmiotu Umowy wskazany w § 1 ust. 2, płatne po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Elementów Instalacji;

- za wykonanie - zł netto, brutto.....

- za dostawę, montaż oraz uruchomienie - zł netto, brutto.....

b) **Piec obrotowy**zł netto, brutto..... za zakres Przedmiotu Umowy wskazany w § 1 ust. 2, płatne po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Elementów Instalacji;

- za wykonanie - zł netto, brutto.....

- za dostawę, montaż oraz uruchomienie - zł netto, brutto.....

c) **Chłodnica fluidalna**zł netto, brutto..... za zakres Przedmiotu Umowy wskazany w § 1 ust. 2, płatne po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Elementów Instalacji;

- za wykonanie - zł netto, brutto.....

- za dostawę, montaż oraz uruchomienie - zł netto, brutto.....

d) **Urządzenia peryferyjne:**.....zł netto, brutto..... za zakres Przedmiotu Umowy wskazany w § 1 ust. 2, płatne po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Elementów Instalacji;

- za wykonanie - zł netto, brutto.....

- za dostawę, montaż oraz uruchomienie - zł netto, brutto.....

e) **Automatyka, Armatura pomiarowa i kontrolna**.....zł netto, brutto..... za zakres Przedmiotu Umowy wskazany w § 1 ust. 2, płatne po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Elementów Instalacji;

- za wykonanie - zł netto, brutto.....

- za dostawę, montaż oraz uruchomienie - zł netto, brutto.....

3. Wynagrodzenie za dostawę i montaż oraz uruchomienie Instalacji, a także za dostawę elementów, o których mowa w § 1 w ust. 2 umowy, płatne będzie po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Instalacji.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

5. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1, 2 i niniejszego paragrafu.

6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktur VAT będą podpisane z adnotacją „bez zastrzeżeń” protokoły odbioru, wskazane w ust. 2 lit a) – d) oraz protokół odbioru, wskazany w ust. 3.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.



8. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w zapytaniu ofertowym, strony postanawiają, co następuje:
 - a) Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu umowy z podwykonawcami dotyczące wykonania części przedmiotu zamówienia, które będą realizowali podwykonawcy.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, w których podwykonawcy zobowiązują się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonane przez nich przedmiot zamówienia.
 - c) W przypadku opóźnienia w zapłacie podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
 - d) W przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę.
 - e) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
11. Wynagrodzenie jest współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

§ 5.

Gwarancja i Rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy/ elementów instalacji, na okres **miesiące** licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego w odniesieniu do każdej części Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek (nieodpłatnej wymiany na Element wolny od wad i usterek) w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem, e mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany na Elementy nowe wolne od wad. Czynności Wykonawcy w ramach świadczeń gwarancyjnych, zostaną stwierdzone protokołem sporządzonym i podpisanym przez obie strony. W przypadku odmowy przez Wykonawcę sporządzenia lub podpisania protokołu, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo sporządzenia protokołu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla stron.



5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarów, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub do niedopuszczenia do powiększenia szkody.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. W przypadku niedotrzymania terminu do wymiany Elementów na nowe Elementy wolne od wad, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wymiany Elementów na nowe wolne od wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez utraty prawa do gwarancji.
11. Zlecenie usunięcia wad w okresie gwarancyjnym Wykonawcy zastępczemu nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w łączącej strony umowie – § 6 ust. 1 pkt 3.
12. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Elementów związanych z usunięciem wad pisemnie (listem, e-mailem).
13. W ramach umowy Wykonawca, nieodpłatnie zobowiązany jest do prowadzenia prac konserwacyjnych i serwisowych, a także do dokonywania niezbędnych przeglądów wynikających z warunków gwarancji przez okres gwarancji.
14. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
15. W terminie do 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający dokona odbioru ostatecznego, w celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 6.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wartości określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) W przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wyniesie miesiąc, przez co należy rozumieć 30 dni, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) Dalsze opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy skutkować będzie doliczeniem do kary umownej określonej w ust. 2, kary umownej za każdy dzień opóźnienia, według reguł określonych w ust. 1. Gdyby jednak opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wyniosło 2 miesiące, przez co należy rozumieć 60 dni, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3%** za każdy dzień opóźnienia;



4) Dalsze opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych za każdy dzień opóźnienia według reguł określonych w ust. 1. Przy czym za każdy dalszy pełny miesiąc opóźnienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,4%** za każdy dzień opóźnienia;

5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 umowy;

6) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 umowy;

2. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wystawienia noty księgowej i do dokonania umownego potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

6. Suma kar umownych nie może przekroczyć **20%** wartości zamówienia.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie co najmniej 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy;

b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres co najmniej 7 dni roboczych,

c) Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy, zgodnie z § 3 ust. 7,

d) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy bez zgody Zamawiającego;

e) Wykonawca opóźnia się co najmniej o 7 dni w stosunku do terminu uzgodnionego w § 3 ust. 2 umowy;

f) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową;

g) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1, 2 3.



§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w ofercie, co stanowi kwotę zł.
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem odbioru robót o których mowa w § 3 niniejszej umowy i uznaniu robót przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót, który wynosi..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. O dokonaniu zmiany o której mowa w ust. 4 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
7. Zmiana o której mowa w ust. 5 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

§ 9.

Własność intelektualna

1. W przypadku gdy w związku ze stosunkiem prawnym objętym niniejszą Umową powstanie rozwiązanie lub rozwiązania, które będą stanowić wynalazek, wzór użytkowy albo wzór przemysłowy („Rozwiązanie”), wyłączne prawo korzystania z tych rozwiązań, a także wyłączne prawo uzyskania patentu na wynalazek albo prawa ochronnego na wzór użytkowy, jak również prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, będzie przysługiwać w całości Zamawiającemu.
2. W przypadku gdy w związku ze stosunkiem prawnym objętym Umową powstanie utwór lub utwory w rozumieniu prawa autorskiego, których twórcą będzie w całości albo w części Wykonawca („Utwór”), Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania w formie pisemnej:
 - a). przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na wszystkich znanych w momencie zgłoszenia żądania polach eksploatacji, (a także zobowiązać się do przeniesienia tych praw na polach eksploatacji, które nie będą znane w momencie zgłoszenia żądania, a które pojawią się w przyszłości),



- b). wyrazić zgodę na anonimowe korzystanie z Utworu, bez oznaczenia autorstwa na jego egzemplarzach, przez Zamawiającego oraz osoby, którym Zamawiający na to zezwoli,
- c). wyrazić zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego i osoby, którym Zamawiający na to zezwoli, wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień Utworu,
- d). zezwolić Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu oraz przenieść na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Dostawcy za wykonanie wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, zostało zawarte w cenie określonej w §4.

§ 10.

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, (**Informacje Poufne**).
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są dostępne Stronom przed ich ujawnieniem;
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem zobowiązania do zachowania poufności;
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Strony mogą ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca naruszył postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie, Wykonawca dopuszczający się naruszenia jest zobowiązany do



wypłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną szkodę, w kwocie wyższej, na zasadach ogólnych.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

1. Dane osobowe uzyskane przez Strony w ramach wykonywania Umowy będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi Ochrony danych osobowych, w tym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000).
2. Strony umowy zobowiązują się wykonywać obowiązki wynikające z RODO, każda w swoim zakresie.
3. Strony zobowiązuje się, że nie będą:
 - 1) przetwarzać danych osobowych w innych celach niż związanych z wykonywaniem Umowy;
 - 2) udostępniać osobom trzecim żadnych danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony lub zebranych w imieniu drugiej Strony;
 - 3) przetwarzać danych osobowych w systemach informatycznych niezapewniających odpowiedniego poziomu ochrony tych danych;
 - 4) tworzyć zbioru danych osobowych na podstawie otrzymanych danych osobowych.
4. Strony zobowiązuje się do przechowywania dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy w sposób zapewniający ich integralność.

§ 12.

Powiadomienia

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji w zakresie realizacji przedmiotu umowy
3. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktu jest:
 - ze strony Zamawiającego, **Tomasz Ronczoszek**, email: **biuro@ronenberger.pl**
 - ze strony Wykonawcy, Pan adres e-mail



§ 13.

Zmiana umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu umowy z następujących powodów:
- a) zmiany umówionego zakresu dostaw - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych;
 - b) obiektywnych przyczyn niezależnych od zamawiającego lub oferenta,
 - c) w przypadku rozwiązania umowy, jeżeli z Zamawiającym zostanie rozwiązana umowa o dofinansowanie przez NCBIR,
 - d) w przypadku zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a NCBIR, jeżeli umowa ta została zmieniona po udzieleniu zamówienia,
 - e) zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku wystąpienia w toku realizacji Projektu okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmiany w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w celu należytej realizacji Projektu,
 - f) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawarcia umowy i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
2. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

§ 14.

Rozwiązywanie sporów

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1. **Załącznik nr 1** – Dokumentacja projektowa i Specyfikacja przedmiotu zamówienia.
- 2. **Załącznik nr 2** – Harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca